一、竞买人资格：

  1、具有完全民事行为能力的自然人、法人或其他组织均可参与。

  2、登陆中国拍卖行业协会网络拍卖平台（https://paimai.caa123.org.cn/）（新平台）注册账号、网上报名、申请参拍详细情况请查看《竞买须知》。

二、保证金及报名截止日期： 2019年3月29日17时截止（以款项到账时间为准）。

  保证金5万元；

   户 名：陕西信达国际拍卖有限公司

    账 号：37000 20519 24516 9396

    开户行：工行西安北大街支行

三、竞买人必须使用IE8及以上浏览器。使用其他第三方浏览器，比如360浏览器，搜狐浏览器，百度浏览器等可能会存在页面显示不完整的问题，造成的不能正常进行翻页、报价的责任，由竞买人承担。

四、竞买人须妥善保管本人的账户及密码，任何以注册账户登录参与竞买的操作，均视为本人的行为，拍卖人及网络平台不承担任何责任。

 五、因竞买人如下行为产生的一切责任及损失，由竞买人自行承担：

  1、因用户账户注册不及时或保证金交纳不及时而导致注册账户无法参与竞买的；

  2、未及时关注相关竞价信息的；

  3、由于网络竞买人自身的终端设备和网络异常等原因导致无法正常报价的；

  4、网络竞价的时间以竞价页面时间为准，由于网络竞买人自身终端设备时间与竞价页面时间不符而导致未按时参与竞价的。

六、因不可抗力、软硬件（技术）故障、非法入侵、恶意攻击等原因而导致网站服务异常、网络竞价中断或竞价结果异常的，交易各方均不承担责任。由于互联网可能出现不稳定情况，不排除网络拍卖发生故障（包括但不限于网络故障、电路故障、系统故障）以及被网络黑客恶意攻击，竞买人必须充分估计上述原因导致网络竞价不同于现场竞价所带来的风险，如果发生上述情况以及本人操作差错所造成的损失由竞买人承担。因此类情形造成损失的竞买人无权要求拍卖人承担任何赔偿责任。

七、因委托人撤回拍卖标的或者其他不可预见的因素导致拍卖会不能举行的，拍卖人只需退还网络竞买人交纳的竞买保证金（不计利息），不承担网络竞买人因此产生的任何费用和损失

八、竞买人应当认真阅读拍卖人为本次拍卖制定的《拍卖规则》，并受其约束，严格遵守。

    九、特别提示：竞买人应当在拍卖会开始前30分钟登录中国拍卖行业协会网络拍卖平台网站（https://paimai.caa123.org.cn/）。

    十、网络竞买人参加竞买，即视为知晓、认可并接受上述声明。拍卖人对以上规定保留最终解释权。

                                                                                                                            陕西信达国际拍卖有限公司

网络拍卖规则

    一、为了保证本次拍卖会顺利进行，维护委托人和竞买人合法权益，本公司根据《中华人民共和国拍卖法》及其他相关法律法规制定本须知。参加本次拍卖会的竞买人须仔细阅读《网络拍卖竞买须知》，并以此对自己在本次拍卖会中的行为负责。如因未仔细阅读而引发的任何损失或法律责任均由竞买人自行承担。

    二、本次拍卖是在“公开、公平、公正、诚实信用”的原则下进行的，其一切活动都具有法律效力。竞买人必须遵守本须知，并受此约束。

    三、本次拍卖采取网络拍卖的方式进行拍卖，中国拍卖行业协会的网络拍卖平台为本次网络拍卖会设定的网络竞价平台。有意参加竞买者拍卖日前交纳规定数额的竞买保证金，并到本公司签写《竞买协议书》办理竞买登记手续。（竞买协议书上的签名，交纳保证金的姓名及上述身份证人员姓名三者必须一致），拍卖人调取其网上申请信息进行核实,确认其竞买资格。

    四、参与本次拍卖会的竞买人只能对应一个账号（用户名）。此账号（用户名）仅供竞买人本人使用，凡在中国拍卖行业协会网络拍卖平台上以竞买人的帐号（用户名）和密码登陆后进行的操作，均被视为竞买人本人的行为，竞买人应当对以其帐号进行的所有活动和事件负法律责任。

    五、竞买人不得将其账号（用户名）、密码转让或出借予他人使用。如竞买人发现其账号（用户名）遭他人非法使用，应立即通知拍卖人。因黑客行为或用户过失导致账号（用户名）、密码遭他人非法使用，拍卖人不承担任何责任。

    六、竞买人在拍卖公告规定的咨询时间内，有权实地预约查看、了解拍卖标的物的情况。对拍卖标的现状有异议的，应在办理竞买登记手续前提出或不参与竞价。拍卖人所提供的资料仅供参考，所有拍卖标的以现状实物为准,拍卖人对标的的未知瑕疵声明不保证。竞买人一旦进入拍卖会场，参与网上竞价，即表明已完全了解标的现状，认同和接受网络拍卖的客观状态、拍卖师的主持、拍卖成交价的确认，并承担一切法律责任。

七、本次拍卖是经法定公告期和展示期后才举行的，拍卖人提供的拍卖资料，不作为任何保证及承诺，拍卖人依照国际惯例，按照标的现状进行拍卖，竞买人请于拍卖前认真察看拍卖标的原样及现状，并对标的名称、规格、型号、产地、质量予以确认。拍卖人与委托人不承担标的瑕疵担保及其他相关责任。竞买人交纳竞买保证金的，即表明对标的所有现状及瑕疵的全面认可，并对自己的竞买行为承担全部法律责任。一经拍卖成交，与本次标的有关的所有后续事宜及风险，均由买受人自行承担，与拍卖人及委托人无关。

特别规定：

  若能竞买成功，在标的的装运过程中，买受人须承诺并遵守以下条款：

  1)竞买人需为法人并具有二手物资回收相关资质，买受人在成交后向拍卖机构提供法人营业执照及二手物资回收相关资质的复印件并加盖公章。法人可以委托个人参与拍卖，但《拍卖成交确认书》等相关文件需加盖法人公章。

2) **本次拍卖标的整体打包拍卖，资产以拆除后实际状况出让（由于展示时标的并未拆除且拆除工作由委托人负责，竞买人需慎重考虑拆除后存在的各种可能性与风险，一旦报名视为接受一切现状），标的重量、功能、用途等，委托人与拍卖人均不做任何承诺，竞买人应当在考察标的时，了解标的现状，预估拆除后的状况，根据国家法规政策的规定，合理的估计标的价值，谨慎出价。**

3) 清单中标的单项名称、型号以及对于标的描述等仅供参考竞买人须实地查验确认拍卖标的，委托人及拍卖人不承担瑕疵担保责任。

拍卖成交后买受人不得以清单中存在的误差、与实物不符等情形提出异议。

4) **拍卖成交后由委托人负责对标的进行拆除与吊装，买受人原则上只负责装车和运输且不得对买受人的拆卸提出异议。由于部分标的所处地址特殊（西大街），标的只能在晚上施工，买受人需配合委托人工作进度及计划，无条件的迅速的将拆除后的标的运输离施工现场。**

**买受人装车、运输、及过程中的人身安全责任及其他费用均由买受人自行负责。**

5) 买受人负责所有标的物的装车、运输的安全责任。

6) 买受人如果在标的物的装车、运输过程中如发生人身伤亡事故，保证及时报告辖区安监局并在该局主持下实施事故处理程序，不隐瞒不报或滞报、私了。

7) 在装运标的物工作期间，买受人保证严格遵守委托人的规章制度，装运工作严格执行相关操作规程，保证严格按照国家相关规定，保证相关操作人员持相应的安全操作和资质证书上岗。因竞买人违规操作、违章指挥而引发的各类安全事故，由买受人负全部责任。

8) 竞买人保证按照委托人规定的时间及地点对于标的进行装运，并服从委托人人员现场指挥，如不听指挥，对标的以外装置、物品造成破坏或形成安全隐患所在造成的损失，由买受人全权负责。

9)若买受人工作不符合委托人的要求，工作人员有权停止买受人工作。

10）**在委托人对溴化锂机组进行施工前，买受人需对机组中的溴化锂进行清理，在清理溴化锂的过程中，买受人应当符合国家环保、安全生产部门的有关规定并承担相应的费用。**

**11）本次拍卖中涉及的压力容器，移交时买受人必须对标的进行破拆，破拆相关费用由买受人承担。**

2. 买受人必须保证在两个工作日与委托人签署《转让协议》，并按照《转让协议》等文件合同内容，在规定时间内办理完标的的交割工作。

3. 买受人所交的竞买保证金，在成交后转为施工风险金，不冲抵成交价款及佣金，在买受人与委托人完成交割、拍卖人收到委托人的通知后，方退回买受人处。

4. **所售标的只为机组主体，不含连接管道。**

   八、网络拍卖会进行过程中，竞买人可进行自由竞价，可以在起拍价的基础上进行自由报价。自由竞价时间与限时竞价时间为网络拍卖会中设定的时间。当自由竞价时间结束后，进入限时竞价时间，限时竞价时间中每当有新的最高报价出现时，限时竞价时间将重新开始计算，直至限时竞价时间结束后场中再无新的报价，该标的自动成交。

    九、本次拍卖会采取有保留价、增价拍的方式对标的进行拍卖。竞买人出价不得低于起拍价，每次加价金额应为加价幅度的整数倍。竞买人可按阶梯价格报价，自行出价必须大于最小竞价阶梯，否则出价无效，系统不予记录。

   十、竞买人出价最高且达到或超过保留价的竞买人即成为拍卖标的的买受人。

买受人应在拍卖成交之日起2个工作日内须付清成交价款及拍卖佣金（成交价的5%），如买受人未按时足额支付成交价款及拍卖佣金，自滞纳之日起，每日按迟延支付款项的1‰向委托人缴纳违约金，延期付款超过30日，仍不能足额兑现的，视为买受人放弃对该标的的买受权，竞买保证金不予退还，委托人有权解除合同。依据《拍卖法》规定，由拍卖人征得委托人同意将拍卖标的再行拍卖。再行拍卖的，原买受人应当支付第一次拍卖的佣金。再行拍卖的价款低于原拍卖价款的，原买受人应当补足差额并承担违约责任。委托人有权要求买受人赔偿因违约而造成的其他损失。

    十一、买受人拍卖成交两日内必须到拍卖人处签署《拍卖成交确认书》。买受人拒绝签署拍卖成交确认书的，属于违约，并不必然导致拍卖无效，超过三日未履行手续的按“拍卖法”第三十九条规定处理，拍卖人同时保留追究买受人的责任直至向法院提起诉讼的权利。

    十二、待买受人在规定期限内付清全部成交价款和拍卖佣金后，委托人将成交标的物按现状在标的物的所在地移交买受人。移交后，由买受人自行搬运，并承担清理标的、装车、运输所须的全部费用。运输工期以《转让协议》规定的时间为准。买受人需为搬运工作人员购买商业保险。

    注：1、本次拍卖标的竞买人必须现场查看标的后方可报名；

2、本次拍卖标的由委托人负责拆除，买受人负责装车与运输，本次拍卖标的内的压力容器（如果有）在装车前必须现场破坏。

3、本次所出售中央空调机组（溴化锂机组）的溴化锂由买受人负责清理，且必须在委托人规定的时间之前完成所有清理工作。

    十三、由于互联网可能出现不稳定情况，不排除网络拍卖发生故障（包括但不限于网络故障、电路故障、系统故障）以及被网络黑客恶意攻击，竞买人必须充分估计上述原因导致网络竞价不同于现场竞价所带来的风险，如果发生上述情况以及本人操作差错所造成的损失由竞买人承担。竞买人应放弃因此类情形要求拍卖人承担任何赔偿责任。

    十四、竞买人如未能成功竞得拍卖标的，拍卖人将于拍卖会结束后三个工作日内（遇节假日顺延）将竞买人所交竞买保证金退还竞买人（不计息）。

    十五、本须知由陕西信达国际拍卖有限公司负责解释。